

## Sistema Único de Beneficiarios

Santo Domingo D.N, Rep. Dom.  
14 de marzo del 2022.

**Al** : Comité de Compras y Contrataciones del Sistema Único de Beneficiarios (SIUBEN)

**Asunto** : Informe Pericial sobre necesidades de espacio para las Oficinas Regionales del Sistema Único de Beneficiario (SIUBEN)

### INFORME PERICIAL

Después de un cordial saludo, sirva el presente informe para documentar las necesidades de espacio para las Oficinas Regionales de nuestra Institución.

De las diez dependencias con las que cuenta el SIUBEN, se requiere alquilar locales para siete (07) de ellas, en adición a un espacio donde ha de funcionar el almacén Exterior para almacenaje de materiales de descargo.

De lo anteriormente expuesto se desprende la siguiente relación:

Relación de alquileres de locales para Oficinas Regionales y Principal del SIUBEN				
Cant	DESCRIPCION	Provincia	Metraje aproximado	Ubicación
1	Oficina Regional SIUBEN Enriquillo	Barahona	1,067.68 M <sup>2</sup>	Centro Ciudad, Barahona.
2	Oficina Regional SIUBEN El Valle	San Juan	56.7 M <sup>2</sup>	Centro Ciudad, San Juan de la Maguana.
3	Oficina Regional SIUBEN Nordeste	Duarte	139.29 M <sup>2</sup>	Centro Ciudad, San Francisco de Macorís.
4	Oficina Regional SIUBEN Noroeste	Valverde	187.83 M <sup>2</sup>	Centro Ciudad, Santa Cruz de Mao
5	Oficina Regional SIUBEN Central	La Vega	543 M <sup>2</sup>	Centro Ciudad, Concepción de La Vega.



6	<i>Oficina Regional SIUBEN Norcentral</i>	<i>Santiago de Los Caballeros</i>	500 M <sup>2</sup>	Centro Ciudad, Santiago De Los Caballeros.
7	<i>Oficina Regional SIUBEN Santo Domingo</i>	<i>Santo Domingo</i>	114M <sup>2</sup>	Centro de Municipio, Santo Domingo Este.
8	<i>Almacén Exterior SIUBEN Sede Principal</i>	<i>Distrito Nacional</i>	124.93 M <sup>2</sup>	En las Proximidades del edif, SIUBEN Sede Principal, D.N.

En la relación de alquiler de locales, se puntualiza un metraje aproximado y la ubicación para cada local, aspectos fundamentales para garantizar la óptima funcionalidad de nuestra Operaciones, así como la accesibilidad de nuestros usuarios, considerando que los mismos en su mayoría son personas vulnerables.

*Resumen de la situación actual.*

**Almacén Exterior SIUBEN Oficina Principal:**

Para el espacio de almacenamiento de material de descargo, debe contar con un metraje aproximado de 124.93 M<sup>2</sup>, puerta frontal mínimo de 120 cm, seguridad de rejas en puertas y ventanas, rampa de acceso para carga y descarga de vehículos, es conveniente que se encuentra en las proximidades de la Oficina Principal, para facilitar el traslado de materiales.

**Oficinas Regionales:**

Para cada local de las oficinas Regionales, se ha especificado un metraje a aproximado teniendo en cuenta el espacio requerido de acuerdo la planilla habitual de empleados regulares y el flujo de personal contratado por levantamientos específicos.

Las oficinas Regionales deben contar con el espacio aproximado señalado en la relación para cada caso, a continuación una descripción de la segmentación del espacio requerido para cada Oficina Regional:

Oficina Regional Enriquillo: recepción, salón de reuniones con capacidad para quince personas, dos oficina cerradas con capacidad para cuatro puestos de trabajo cada una, cocina comedor con espacio para ocho comensales, seis espacios de parqueo.

Oficina Regional El Valle: recepción, oficina cerrada con puerta de cristal, almacén de

suministro, espacio abierto con calidad para 4 puestos de trabajo, servicio de agua potable corriente, cuatro espacios de parqueo.

Oficina Regional Nordeste: recepción, oficina cerrada, espacio abierto de trabajo con capacidad para seis cubículos.

Oficina Regional Noroeste: recepción, tres oficinas cerradas, una individual y dos para trabajo grupal con espacio para cuatro puestos de trabajo, cuatro espacio de parqueo.

Oficina Regional Central: recepción, oficina cerrada, en adición tres oficinas con espacio para tres puesto de trabajo cada una, dos espacios de parqueo.

Oficina Regional Norcentral: recepción, oficina cerrada, salón de reuniones, con capacidad para diez personas, almacén de suministro.

Oficina Regional Santo Domingo: recepción, salón de reuniones con capacidad para diez personas, oficina de 119" x 160" cerrada en cristal, depósito para material gastable, dos oficinas cerradas con capacidad para ocho puestos de trabajo cada una, cocina comedor con capacidad para ocho personas, dos baños, cisterna, tinaco de 55 gls conectado a sistema electro-bombeo, dos espacios de parqueo.

#### Generalidades:

Todas las oficinas Regionales cuentan con cocina comedor, los espacios de oficinas cerradas con puertas de cristal estándar de 90cm, verja perimetral de seguridad, a excepción de locales con parqueo abierto, al menos dos baños para hombre/ mujer, espacio cerrado para colocar generador eléctrico a excepción de la oficina regional que funciona en local comercial, ubicado en una plaza, pues esta proveer energía auxiliar común a todos los locales y sistema de agua potable continuo garantizado por cisterna, tinaco y electrobomba, instalación de servicio eléctrico 110VACy 220VAC monofásico.

### Otros puntos importantes

- Disponibilidad de acceso, los actuales locales de las Oficinas Regionales y Oficina Principal en cada provincia, están ubicados donde existe transporte público (concho, metro), es un aspecto fundamental dado que la mayoría de nuestros usuarios son personas en situación económica precaria.
- Familiaridad, el 95% de las dependencias del SIUBEN tienen más de cinco años en su localización actual, realizar una mudanza a otra ubicación, supondría una seria limitante para las personas que se acercan a la Institución en busca de información.

Realizar una mudanza implica un gasto presupuestario: un aspecto determinante a considerar es que realizar una mudanza de cualquiera de las Oficinas Regionales impactaría significativamente el presupuesto de la Institución, habría que gestionar contratación de servicios para adecuación de espacios en el nuevo local, de grúa para traslado de generadores, camión de mudanza para traslado de mobiliario, suspensión, contratación y traslado de servicios como agua, electricidad y telefonía, pago de viáticos etc.

El costo promedio de mudanza para una Oficina Regional oscila entre RD\$480,000.00 a RD\$750,000.00.



*Fin del informe.*

*Luz Yajiris Madera*  
**Luz Yajiris Madera**  
Enc. Div. Administrativa