

14 de agosto de 2019

**SISTEMA ÚNICO DE BENEFICIARIOS**  
**Solicitud de Compras**

No. Solicitud: **ADM-0239-2019**

Fecha de la solicitud: 04 de junio 2019

Objeto de la compra: **Servicios de mantenimiento, reparación e instalación de aires acondicionados de las oficinas regionales y la oficina principal.**

Rubro: **72100000, Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones**

Planificada: **No**

**Detalle pedido**

Ítem	Código <sup>1</sup>	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad Solicitada	Precio Unitario Estimado	Monto RDS
1	72102302	Servicio de mantenimiento de aires acondicionados de la diferentes oficinas regionales y oficina principal (Ver listados adjuntos)	UD	1	RD\$ 385,000.00	RD\$ 385,000.00
2	72102302	Reparaciones de aires acondicionados (Ver listado adjunto)	UD	1	RD\$ 135,000.00	RD\$ 135,000.00
3	72102302	Instalación de aire acondicionado de 48000 BTU	UD	1	RD\$ 20,000.00	RD\$ 20,000.00
<b>Total:</b>						<b>RD\$ 540,000.00</b>

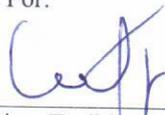
Original: Expediente de Compras

Copia: Cronológico de compras

Este formulario está confeccionado acorde al documento estándar SNCCD001 Solicitud de Compra o Contratación, que es un formato único y obligatorio para realizar el acto administrativo que forma parte del expediente de Compras y Contrataciones.

**Observaciones:** N/A

Revisado Por:



Rosa Maritza Toribio  
Directora de Operaciones y Finanzas



Aprobado por:



Héctor Medina  
Director General



*"Año de la Innovación y Competitividad"*

Oficio ADM #0239  
04 de Junio de 2019



A : Hector Medina  
Director del SIUBEN.  
Su Despacho.

Vía : Licda. Rosa Maritza Toribio  
Directora Operaciones y Finanzas.

Asunto : Solicitud Mantenimientos, Instalación y Reparaciones A/C  
Regionales y Oficina Principal

**Distinguido Señor:**

Después de saludarle muy cortésmente, solicitamos su aprobación para realizar URGENTE el servicio de Limpieza, Mantenimiento y Reparaciones a las Unidades de A/C de nuestras Regionales y Oficina Principal.

Regional	Cantidad Unidades A/C	Capacidad TON ó WTU
Este	(4) Unidades	5TON, 18,000WTU (2) y 9,000,
Santo Domingo	(5) Unidades	36,000 (2), 18,000(2) y 12,000
Valdesia	(3) Unidades	24,000 y 18,000(2)
Enriquillo	(4) Unidades	18,000 (3) y 24,000
Noroeste	(2) Unidades	18,000 (2)
Norcentral	(5) Unidades	5TON, 24,000 y 18,000(3)
Nordeste	(4) Unidades	18,000 (3) y 12,000
Central	(2) Unidades	18,000 (2)
El Valle	(3) Unidades	48,000(2) y 18,000

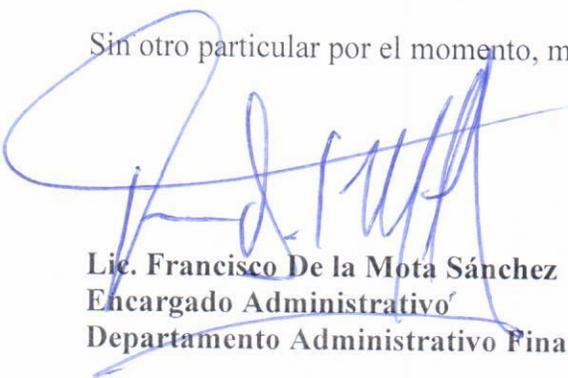
**NOTA:** Listado de Unidades Oficina Principal Anexo.

Destacamos que en esta Limpieza y Mantenimiento solicitado se deben realizar los siguientes trabajos:

**Limpieza de Filtros Unidad Condensadora,  
Limpieza Evaporador,  
Limpieza Difusores y Rejillas,  
Limpieza de Filtros A/C Centrales,  
Chequeo General Compresores,  
Revisión Escapes Ducterías.**

Solicitamos también la Instalación de A/C 48,000BTU para el Salón Capacitaciones del 3er nivel de esta Oficina Principal, destacamos que este A/C a instalar estaba colocado en el antiguo edificio de Santanita.

Sin otro particular por el momento, muy atentamente

  
**Lic. Francisco De la Mota Sánchez**  
**Encargado Administrativo**  
**Departamento Administrativo Financiero**



<b>A/C Oficina Principal 1er Nivel.</b>			
<b>Item</b>	<b>Departamento</b>	<b>Modelo</b>	<b>Capacidad</b>
1	Operaciones	Split Convencional	18,000 BTU
2	Infraestructura	Split Convencional	18,000 BTU
3	Tecnología	Central	5 Toneladas
4	Cocina	Central	3 Toneladas
5	Recepción	Central	5 toneladas
6	Logística	Central	5 Toneladas
7	Asesor T.I	Split Inverter	12,000 BTU
8	Encargado T.I	Split inverter	12,000 BTU
<b>A/C Oficina Principal 2dor Nivel.</b>			
<b>Item</b>	<b>Departamento</b>	<b>Modelo</b>	<b>Capacidad</b>
1	Lobby	Central Convencional	3 Toneladas
2	Dirección	Central Convencional	5 Toneladas
3	Dirección	Central Convencional	5 Toneladas
4	Análisis	Central Convencional	5 Toneladas
5	Financiero	Central Convencional	5 Toneladas
6	Pasillo	Central Convencional	3 Toneladas
7	Planificación	Central Convencional	5 Toneladas
8	Comedor Ejecutivo	Central Convencional	3 Toneladas
9	Cartografía	Central Convencional	5 Toneladas
10	Salón de conferencia	Central Convencional	5 Toneladas
<b>A/C Oficina Principal 3er Nivel.</b>			
<b>Item</b>	<b>Departamento</b>	<b>Modelo</b>	<b>Capacidad</b>
1	Mantenimiento	Split Convencional	18,000 BTU
2	Cocina	Split Convencional	18,000 BTU
3	Almacén	Split Convencional\R410	36,000 BTU
4	Compras	Central Convencional	5 toneladas
5	Regional Distrito	Central Convencional	5 toneladas
6	Oficina vacía	Split Convencional	18,000 BTU
7	Lobby	Split Convencional	18,000 BTU
8	Auditoria	Split Convencional	18,000 BTU
9	Auditoria	Split Convencional	18,000 BTU
10	Administrativo	Split Convencional	5 Toneladas
11	SGI	Split Inverter	18,000 BTU
12	Salón De Reuniones	Central Convencional	5 Toneladas
<b>Total General A/C OFICINA PRINCIPAL</b>			<b>30 Unidades</b>

<b>OFICINAS REGIONALES</b>		
<b>Regional Santo domingo</b>		
(2) Unidades	Split Inverter	36,000 BTU
(2) Unidades	Split Convencional	18,000 BTU
(1) Unidad	Split Inverter	12,000 BTU
<b>Total de 5 unidades.</b>		
<b>Regional Este</b>		
(1) Unidad	Central Convencional	5 toneladas
(2) Unidades	(1) Split Inverter (1) Split C	18,000 BTU
(1) Unidad	Split Convencional	9,000 BTU
<b>Total de 4 unidades</b>		
<b>Regional Valdesia</b>		
(1) Unidad	Convencional	24,000 BTU
(2) Unidades	(1) Split Inverter (1) Split C	18,000 BTU
<b>Total de 3 unidades</b>		
<b>Regional Enriquillo</b>		
(3) Unidades	(1) Inverter Split /(2) Conve	18,000 BTU
(1) Unidad	Inverter Split	24,000 BTU
<b>Total de 4 unidades</b>		
<b>Regional El Valle</b>		
(2) Unidades	(2) Split Inverter	36,000 BTU
(1) Unidad	Inverter	18,000 BTU
<b>Total de 3 unidades</b>		
<b>Regional Central</b>		
(2) Unidades	(2) Split Convencional	18,000 BTU
<b>Total de 2 unidades</b>		
<b>Regional Nordeste</b>		
(3) Unidades	(2) Split Inverter/(1) Split C	18,000 BTU
(1) Unidad	Split Inverter	12,000 BTU
<b>Total de 3 unidades</b>		
<b>Regional Norcentral</b>		
1 unidad de 5 tonel	Convencional Central	5 Toneladas
1 Unidad	Split Inverter	24,000 BTU
2 Unidades	(2) Split Inverter	18,000 BTU
1 Unidad	Split Inverter	12,000 BTU
<b>Total 5 unidades</b>		
<b>Regional Noroeste</b>		
(2) Unidades	(1) Split Inverter / (1) Split	18000 BTU
<b>Total 2 unidades</b>		
<b>Total General A/C Regionales</b>		<b>32 Unidades</b>

## Listado de Reparaciones para las oficinas principales y oficinas regionales

<b>A/C Oficina Principal 2dor Nivel</b>			
<b>Departamento</b>	<b>Modelo</b>	<b>Capacidad</b>	<b>Reparaciones</b>
Lobby	Central Convencional, marca Ecoc	3 Toneladas	Compresor
<b>A/C Oficina Principal 3er Nivel</b>			
<b>Departamento</b>	<b>Modelo</b>	<b>Capacidad</b>	<b>Reparaciones</b>
Auditoria	Split Convencional Marca TGM	18,000 BTU	Compresor
<b>A/C Oficina Regional Santo Domingo</b>			
<b>Departamento</b>	<b>Modelo</b>	<b>Capacidad</b>	<b>Reparaciones</b>
(1) Unidad	Split Inverter Marca Westinghouse	36,000 BTU	Unidad Evaporador
(1) Unidad	Split Convencional Marca TGM	18,000 BTU	Compresor y Tarjeta
<b>A/C Oficina Regional Este</b>			
<b>Departamento</b>	<b>Modelo</b>	<b>Capacidad</b>	<b>Reparaciones</b>
(1) Unidad	(1) Split Convencional Marca TGM	18,000 BTU	Chequeo Compresor y Tarjeta

## ACTO ADMINISTRATIVO

De fecha miércoles 14 de agosto del 2019

Aprobación de procedimientos de selección de Compras Menores para el servicio de mantenimiento, reparación e instalación de los aires acondicionados de las oficinas regionales y la oficina principal del Sistema Único de Beneficiarios SIUBEN.

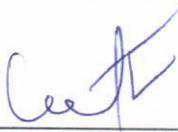
La Dirección Administrativa y Financiera del Sistema Único de Beneficiarios SIUBEN, en función de sus atribuciones en el artículo 51 del Reglamento 543-12 de la Ley de Compras y Contrataciones 340-06, para el procesamiento dispone lo siguiente:

Visto:

- La solicitud para el mantenimiento, reparación e instalación de los aires acondicionados de las oficinas regionales y la oficina principal.
- Certificación de fondos para este concurso.

Resuelve:

- Solicitar aprobación del procedimiento de selección de compras menores
- Se asigna para la elaboración de especificaciones técnicas y evaluación de las propuestas a los señores: Laudy Batista, Encargado de Mantenimiento, Wilmer Martínez, Auxiliar de Mantenimiento, Jorge Martínez, Contador y para los requerimiento de las condiciones del Proceso: Yurico Hernandez, Técnico de compras.



Rosa Maritza Toribio  
Directora de Operaciones y Finanzas



Aprobado Por:



Héctor Medina Disla  
Director General



‘Año de la Innovación y la Competitividad’

ACTO ADMINISTRATIVO  
De fecha Lunes 15 de Julio del 2019

Por el cual se cancela el Proceso de Compra Menor SIUBEN-DAF-CM-2019-0037 para el Servicio de Mantenimiento de los aires acondicionado de la Oficina Principal y las oficinas regionales del SIUBEN.

**Considerando que:**

- Que en la solicitud emitida por el área requirente expresa que se necesita reparar aires acondicionados además de dar mantenimiento a los equipos.
- Que el listado de los aires acondicionados suministrado en la solicitud, no indica cuales de los equipos están para ser reparados, ni qué tipo de reparación conlleva.
- Que la convocatoria del Proceso de Compra Menor SIUBEN-DAF-CM-2019-0037 para el Servicio de Mantenimiento de aires acondicionados de la Oficina Principal y oficinas regionales del SIUBEN, fue dirigido solamente al mantenimiento de los equipos y no hace referencia a reparaciones.
- Que dentro del proceso de publicación, se recibieron preguntas de dos proveedores interesados, aunque las mismas estuvieron fuera del plazo establecido en el cronograma para este proceso.
- Que las preguntas realizadas fueron determinantes para identificar que los pliegos requieren ser modificados.
- Que en cada publicación se busca obtener procesos con ofertas competitivas basadas en informaciones precisas, suministradas a los proveedores interesados.

**Visto:**

- El Artículo 24 de Ley 340-06 Sobre Compras y Contrataciones de bienes, servicios, obras y concesiones, con modificaciones de la Ley 449-06
- El Reglamento 543-12 de la Ley sobre Compras y Contrataciones de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones en su Artículo 60.



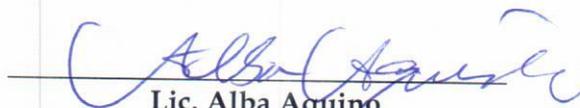
**Resuelve:**

La Dirección Administrativa y Financiera del Sistema Único de Beneficiarios, en función de sus atribuciones, descritas en el Artículo 51 del Reglamento 543-12 de la ley de Compras y Contrataciones 340-06, para el procedimiento dispone lo siguiente:

- Cancelar el proceso de Compra Menor con la Referencia **SIUBEN-DAF-CM-2019-0037, Servicios de mantenimiento de aires acondicionados de la oficina principal y oficinas regionales**, para ser relanzado nueva vez.



**Licda. Graciela Reyes**  
En representación de la Directora de  
Operaciones y Finanzas



**Lic. Alba Aquino**  
Responsable de la OAI



**Lic. Francisco de la Mota**  
Encargado Administrativo.